

INFORMACE O DRAŽBĚ

veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na **NÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR**

Bod 1. Elektronická dražba

Tímto dokumentem se vyhláší konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Bod 2. Dražebník

Dražebníkem je společnost:

EURODRAŽBY.CZ a.s.

IČ: 29135419

se sídlem: Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20776

tel.: 800555488, e-mail: info@eurodrazby.cz

Zadavatelem dražby nájmu je vlastník bytu.

Bod 3. Předmět dražby

Popis, fotografie a všechny dostupné informace pronajímané nemovitosti jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Pokud jsou organizovány fyzické **prohlídky předmětu nájmu**, konají se na místě a v čase uvedeném v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz. Případně na základě předem domluveného termínu, prostřednictvím uvedeného telefonního čísla.

Bod 4. Místo konání dražby nájmu

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je do ní možné vstoupit prostřednictvím hlavní stránky kde do pole „Hledat“ zadáte číslo licitace této dražby. Nebo přímo v kartě dražby konkrétního nájmu. Pokud jste splnili podmínky účasti a jste přihlášení, kliknete na záložku „DRAŽBA“.

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu; část obsahu této smlouvy je tvořena Obchodními podmínkami dražebníka pro konání dražeb a veřejných soutěží o nejvhodnější nabídku,
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci „Jak to funguje“.

Bod 5.

Průběh a podmínky dražby, dotazník

Dražba se koná **japonským způsobem licitace** s postupným zvyšováním vyvolávací ceny. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, než je obvyklá cena nájmu. Účastníci činí podání (nabídky) **potvrzením KAŽDÉ konkrétní částky**, kterou stanovuje licitátor. Účastníci nevidí, jakou nabídku podávají další účastníci. U každého kroku, než se cena opět zvýší, je **čas 1 minuta** na rozhodnutí, jestli cenu účastník potvrdí nebo ne. Pokud **nebude** cena v **jednom kroku** účastníkem potvrzena, **může se v dalším kroku stále účastnit a dále potvrzovat cenu. Pokud účastník nepotvrdí cenu ve dvou krocích po sobě, má se za to, že již není ochoten akceptovat tyto ceny a již se nemůže aktivně dražby účastnit. Výši příhozu může licitátor v průběhu dražby snižovat.** Licitátor samozřejmě zná nejvyšší nabídku každého zájemce. Dražba končí v momentě, kdy i poslední účastník dvakrát po sobě nepotvrdí cenu. Je možné, že jste to právě Vy, a tak neodcházejte od licitace hned v okamžiku, kdy již přestanete potvrzovat cenu. Shodná nejvyšší cena s dalším účastníkem Vás dokonce může vrátit do licitace, samozřejmě pouze pokud chcete.

Díky této licitaci je možné zjistit nejvyšší nabídku každého účastníka. Maximální nabídky každého zájemce jsou pak předány Pronajímateli.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s potvrzením nabídky do poslední chvíle!

U každé dražby je v kartě dražby mezi listinami ke stažení dotazník pro zájemce o pronájem. **Je vhodné DOTAZNÍK vyplnit a odeslat dražebníkově** (stačí scan). Maximální nabízená cena v licitaci je nejdůležitější kritérium s největší vahou při rozhodování Pronajímatele, s kým uzavře nájemní smlouvu. Údaje z dotazníku sice mají menší váhu, ale mohou také ovlivnit kdo bude nájemce. **Doporučujeme jeho vyplnění a odeslání.**

Vyvolávací cena, odhadní cena a minimální příhoz jsou uvedeny na webové adrese www.eurodrazby.cz v kartě konkrétní dražby. Uvedené ceny již obsahují platnou sazbu DPH pokud se tohoto nájmu týká.

Zájemce je svou nabídkou v dražbě vázán po dobu deseti dní. Pokud dojde v tomto období k odvolání nabídky ze strany zájemce, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka.

Pronajímatel má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Je zcela na rozhodnutí Pronajímatele, komu předmět dražby pronajme. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit.

Bod 6. Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena v kartě předmětu dražby a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: č. licitace dražby. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba dražební jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě).

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou nájemníkem, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do 3 pracovních dní ode dne ukončení výběru nájemníka na základě této dražby, nejpozději však do 10 dní od data konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí účastník dražby, kterého vybere Pronajímatel jako nájemníka, a to ve výši dražební jistoty. Pokud Pronajímatelem vybraný zájemce nakonec neuzavře nájemní smlouvu z důvodů na straně zájemce, jeho dražební jistota se použije na úhradu nákladů zmařené dražby. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně Pronajímatele, bude zájemci vrácena celá částka.

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.